

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 7

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .../TB-THADS

Quận 7, ngày 26 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 điều 98 Luật Thi hành án dân sự 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án số 424/2023/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1371/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh,

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, địa chỉ: số 1 Tân Phú, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

1. Nhà đất tại thửa đất số 501, tờ bản đồ số 36 (P. Tân Thuận Tây) tọa lạc tại số 22/8 Tân Thuận Tây, khu phố 1, phường Tân Thuận Tây, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 079791, số vào sổ cấp GCN: CH 02921 do UBND Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh cấp cho bà Phạm Thị Ngọc Phượng ngày 22/06/2010, cập nhật thay đổi chủ sở hữu sang bà Bùi Thị Cúc Hương ngày 14/12/2020.

(Hiện trạng tài sản thẩm định giá được mô tả chi tiết tại Biên bản kê biên ngày 25/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7.)

2. Nhà đất tại thửa đất số 38, tờ bản đồ số 36 (P. Tân Thuận Tây) tọa lạc tại số 22/6 Tân Thuận Tây, khu phố 1, phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 079790, số vào sổ cấp GCN: CH 03036 do UBND Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh cấp cho bà Phạm Thị Ngọc Phượng ngày 23/06/2010, cập nhật thay đổi chủ sở hữu sang bà Bùi Thị Cúc Hương ngày 14/12/2020.

(Hiện trạng tài sản thẩm định giá được mô tả chi tiết tại Biên bản kê biên ngày 25/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7.)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá...)

2. Biểu phí thẩm định, các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên, bảng tự chấm điểm theo tiêu chí phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

### **Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá**

1. Được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

2. Thời gian thành lập của các tổ chức thẩm định giá; có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định giá viên đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định;

3. Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định);

4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư...)

5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm hoặc thẩm định giá sai.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (văn phòng) Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP.Hồ Chí Minh, giờ hành chính;

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP.Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 1 Tân Phú, Phường Tân Phú, Quận 7, TP.Hồ Chí Minh

**Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn./.

### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM
- Niêm yết bảng tin cơ quan;
- Phòng Nghiệp vụ 1 (để theo dõi)
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Tường Thị Vinh**